



Città di Monopoli

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 280 del 23/12/2021

Oggetto: Uso dell'immobile di Via Baione n. 27 come luogo di accoglienza per ospitalità notturna per persone e famiglie in emergenza abitativa (c.d. dormitorio). Atto di indirizzo

L'anno Duemilaventuno il giorno ventitre del mese di dicembre alle ore 15:30 nella Sala "Brigida - Rozzoli", Palazzo di Città, in seguito a regolare convocazione dei singoli Assessori, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

			Presente	Assente
1	ANNESE ANGELO	Sindaco	X	
2	NAPOLETANO ALESSANDRO	Vice Sindaco	X	
3	GENTILE COSIMA	Assessore	X	
4	IAIA CRISTIAN	Assessore	X	
5	PERRICCI ROSANNA	Assessore	X	
6	PALMISANO GIOVANNI	Assessore	X	
7	PENNETTI ANGELA	Assessore	X	
8	ZAZZERA ALDO	Assessore	X	

Assiste alla Seduta la dott.ssa Christiana Anglana Segretario Generale del Comune.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Angelo Annese, il quale invita i presenti a deliberare in merito alla proposta di deliberazione in oggetto DL-318-2021 del 20/12/2021.

LA GIUNTA

UDITA l'allegata relazione del ASSESSORATO ALLE DISABILITA E SERVIZI SOCIALI Miriam Gentile

Dato atto che in riferimento alla presente proposta di deliberazione è stato acquisito l'allegato parere di regolarità tecnica da parte del Dirigente responsabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

A voti unanimi espressi in modo palese

APPROVA

la seguente deliberazione

PREMESSO che il Comune di Monopoli ha nel proprio patrimonio indisponibile un immobile ubicato al piano terra di Via Baione, civico 27 - in catasto al foglio 10, part. 700 subalterno 3 – composto da cucina bagno e due vani per un totale di mq. 58, confiscato alla criminalità organizzata e trasferito a questa Amministrazione dall’Agenzia del Demanio, “Direzione Beni Confiscati”, con decreto nr. 33153 del 05.08.2009 per essere destinato a finalità sociali;

TENUTO CONTO che il suddetto immobile, inizialmente destinato alla “accoglienza temporanea di persone senza fissa dimora”, è stato successivamente utilizzato quale sede di un “centro di scambio e diffusione materiali in riuso per i non abbienti” (D.G.C. n. 61 dell’ 8 aprile 2014) e poi come “centro di accoglienza temporanea in favore di nuclei familiari con figli minori, in situazione di grave disagio socio-economico, oggetto di sfratti esecutivi” (D.G.C. n.81 del 31/05/2016) e che, da ultimo, la Giunta Comunale con provvedimento n. 50 del 22/04/2021 ha disposto di farne luogo di accoglienza per ospitalità notturna per persone e famiglie in emergenza abitativa, (c.d. dormitorio) così da ampliare i posti a dormitorio già disponibili presso un altro immobile trasferito al Comune dalla “Direzione Beni Confiscati” dell’Agenzia del Demanio, sito in via Kenney n° 10 (D.G.C. n.61 del 08/04/2014) e ormai insufficiente a coprire la domanda di quanti necessitano di riparo notturno ;

PRESO ATTO che l’“Agenzia Nazionale per l’Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata”, a fronte della proposta comunale di cambio di destinazione d’uso secondo l’indirizzo formulato dalla Giunta con la citata delibera n. 50 del 22/04/2021 ha autorizzato l’uso dell’immobile di Via Baione n° 27 per soggiorno notturno, dormitorio, per persone e famiglie in emergenza abitativa (autorizzazione acquisita al protocollo comunale con n. 46141 del 5/8/2021 in riscontro alla richiesta comunale prot. n. 23554 del 26/4/2021);

DATO ATTO che a seguito della convenzione stipulata il 10 marzo 2021, agli atti della Amministrazione con n. rep. 7742, l’immobile comunale adibito a dormitorio di Via Kennedy n°10 è assegnato in uso alla Caritas Diocesana, Organismo pastorale della Diocesi Conversano – Monopoli;

DATO ATTO altresì che la Caritas Diocesana, Organismo pastorale della Diocesi Conversano – Monopoli è stata assegnataria anche dell’immobile di Via Baione n° 27 per l’uso a centro di accoglienza temporanea in favore di nuclei familiari con figli minori, in situazione di grave disagio socio-economico, oggetto di sfratti esecutivi cui era precedentemente destinato;

CONSIDERATO opportuno, per l’auspicato ampliamento dei posti a dormitorio, unificare la gestione degli appartamenti di Via Baione e di via Kennedy ormai destinati al medesimo uso e, quindi, proporre alla Caritas Diocesi Conversano - Monopoli di ricevere in comodato l’immobile di via Baione n° 27 negli stessi termini e alle stesse condizioni, per quanto compatibili, previste per l’uso dell’immobile di via Kennedy n° 10, fino alla scadenza della vigente convenzione per il comodato di quest’ultimo fissata al 31/8/2021 (salvo rinnovo);

RILEVATO che la convenzione citata, relativa al comodato dell’immobile di Via Kennedy n° 10 prevede, tra l’altro, il riconoscimento alla Caritas Diocesi Conversano - Monopoli di una sovvenzione a titolo di “rimborso spese per utenze, condominio, assicurazione, rimborso spese ai volontari e quant’altro necessari per l’esecuzione della autogestione del luogo di accoglienza per soggiorno notturno (dormitorio)” e ritenuto di poter riconoscere un rimborso per la stessa tipologia di spese per l’uso a dormitorio dei locali di via

Baione n° 27 per un importo commisurato alle dimensioni dell'immobile e calcolato pari ad un massimo di € 200,00 per mese di attività;

VISTI

- Il T.U.E.L. approvato con D. lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- Il D. lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5 maggio 2009, n. 42, e ss.mm.ii.;

RICHIAMATI

- lo Statuto comunale;
- il Regolamento per la gestione del patrimonio approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 13 gennaio 2010;
- il Regolamento comunale per la concessione di contributi, vantaggi economici e affidamento di servizi che mirino alla promozione del territorio" adottato con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 31/03/2015;
- il Regolamento comunale di contabilità adottato con deliberazione di Consiglio comunale n. 22 del 17.5.2017;
- la deliberazione di G.C. n. 152 del 2.8.2021 : "Ciclo di gestione delle performance. Aggiornamento del piano triennale delle performance 2021-2023. Approvazione PEG e PDO. Approvazione SMIVAP"";
- la deliberazione di C.C. n. 59 del 21.12.2020 " Approvazione della nota di aggiornamento del DUP – Documento unico di gestione 2021-2023 e relativi allegati";

ACQUISITI i pareri previsti a norma di legge; ·

All'unanimità di voti favorevoli resi nei modi di legge:

D E L I B E R A

1. **DI RICHIAMARE** quanto riportato in premessa e in narrativa che qui si intende confermato per far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI DISPORRE** che l'immobile comunale ubicato al piano terra di Via Baione, civico 27 - in catasto al foglio 10, part. 700 subalterno 3 – composto da cucina bagno e due vani per un totale di mq. 58, sia assegnato in comodato d'uso gratuito alla Caritas Diocesana, Organismo pastorale della Diocesi Conversano – Monopoli per essere utilizzato al fine di ampliare i posti letto del luogo di accoglienza per ospitalità notturna per persone e famiglie in emergenza abitativa, (c.d. dormitorio) già disponibili nell'immobile comunale sito alla via Kennedy n° 10 gestito dalla stessa Caritas Diocesi Conversano Monopoli;
3. **DI STABILIRE** che per le finalità di cui innanzi l'uso dell'immobile di Via Baione n° 27 sia disciplinato negli stessi termini e alle stesse condizioni previste dalla convenzione avente ad oggetto l'uso a dormitorio dell'appartamento di via Kennedy n° 10 stipulata il 10 marzo 2021 e agli atti comunali con rep. n. 7742, per quanto compatibili e comunque fatte salve:
 - la durata del comodato, in quanto l'assegnazione dell'appartamento di via Baione n° 27 dovrà avere data di scadenza coincidente con quella della convenzione stipulata per via Kennedy n° 10, ovvero il 31/8/2022;
 - l'entità della sovvenzione a titolo di "rimborso spese per utenze, condominio, assicurazione, rimborso spese ai volontari e quant'altro necessari per l'esecuzione della autogestione del

luogo di accoglienza per soggiorno notturno (dormitorio)", in quanto per l'immobile di via Baione n° 27 l'importo del rimborso spese riconoscibile potrà essere pari ad un massimo di € 200,00 per mese di attività;

4. **DI DARE INDIRIZZO** ai Dirigenti della Area Organizzativa II - Servizi Finanziari e Patrimonio e dell'Area Organizzativa V - Pubblica Istruzione Sport e Servizi Sociali per la predisposizione e l'adozione di tutti gli atti di competenza consequenziali alla presente deliberazione e necessari a darne piena attuazione;
5. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento all'albo pretorio del Comune per almeno 15 giorni consecutivi.

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

D I C H I A R A

il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO DELLA SEDUTA
(Christiana Anglana)
FIRMATO DIGITALMENTE

IL PRESIDENTE DELLA SEDUTA
(Angelo Annese)
FIRMATO DIGITALMENTE

Proposta di Deliberazione n. DL-318-2021 del 20/12/2021

PROPONENTE

ASSESSORATO ALLE DISABILITÀ E SERVIZI SOCIALI Miriam Gentile

AREA ORGANIZZATIVA: PUBBLICA ISTRUZIONE, SPORT E SERVIZI SOCIALI

Dirigente: Lorenzo Calabrese

Responsabile del Procedimento: Adele Pontrelli

PREMESSO che il Comune di Monopoli ha nel proprio patrimonio indisponibile un immobile ubicato al piano terra di Via Baione, civico 27 - in catasto al foglio 10, part. 700 subalterno 3 – composto da cucina bagno e due vani per un totale di mq. 58, confiscato alla criminalità organizzata e trasferito a questa Amministrazione dall’Agenzia del Demanio, “Direzione Beni Confiscati”, con decreto nr. 33153 del 05.08.2009 per essere destinato a finalità sociali;

TENUTO CONTO che il suddetto immobile, inizialmente destinato alla “accoglienza temporanea di persone senza fissa dimora”, è stato successivamente utilizzato quale sede di un “centro di scambio e diffusione materiali in riuso per i non abbienti” (D.G.C. n. 61 dell’ 8 aprile 2014) e poi come “centro di accoglienza temporanea in favore di nuclei familiari con figli minori, in situazione di grave disagio socio-economico, oggetto di sfratti esecutivi” (D.G.C. n.81 del 31/05/2016) e che, da ultimo, la Giunta Comunale con provvedimento n. 50 del 22/04/2021 ha disposto di farne luogo di accoglienza per ospitalità notturna per persone e famiglie in emergenza abitativa, (c.d. dormitorio) così da ampliare i posti a dormitorio già disponibili presso un altro immobile trasferito al Comune dalla “Direzione Beni Confiscati” dell’Agenzia del Demanio, sito in via Kenney n° 10 (D.G.C. n.61 del 08/04/2014) e ormai insufficiente a coprire la domanda di quanti necessitano di riparo notturno ;

PRESO ATTO che l’“Agenzia Nazionale per l’Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata”, a fronte della proposta comunale di cambio di destinazione d’uso secondo l’indirizzo formulato dalla Giunta con la citata delibera n. 50 del 22/04/2021 ha autorizzato l’uso dell’immobile di Via Baione n° 27 per soggiorno notturno, dormitorio, per persone e famiglie in emergenza abitativa (autorizzazione acquisita al protocollo comunale con n. 46141 del 5/8/2021 in riscontro alla richiesta comunale prot. n. 23554 del 26/4/2021);

DATO ATTO che a seguito della convenzione stipulata il 10 marzo 2021, agli atti della Amministrazione con n. rep. 7742, l’immobile comunale adibito a dormitorio di Via Kennedy n°10 è assegnato in uso alla Caritas Diocesana, Organismo pastorale della Diocesi Conversano – Monopoli;

DATO ATTO altresì che la Caritas Diocesana, Organismo pastorale della Diocesi Conversano – Monopoli è stata assegnataria anche dell’immobile di Via Baione n° 27 per l’uso a centro di accoglienza temporanea in favore di nuclei familiari con figli minori, in situazione di grave disagio socio-economico, oggetto di sfratti esecutivi cui era precedentemente destinato;

CONSIDERATO opportuno, per l’auspicato ampliamento dei posti a dormitorio, unificare la gestione degli appartamenti di Via Baione e di via Kennedy ormai destinati al medesimo uso e, quindi, proporre alla

Caritas Diocesi Conversano - Monopoli di ricevere in comodato l'immobile di via Baione n° 27 negli stessi termini e alle stesse condizioni, per quanto compatibili, previste per l'uso dell'immobile di via Kennedy n° 10, fino alla scadenza della vigente convenzione per il comodato di quest'ultimo fissata al 31/8/2021 (salvo rinnovo);

RILEVATO che la convenzione citata, relativa al comodato dell'immobile di Via Kennedy n° 10 prevede, tra l'altro, il riconoscimento alla Caritas Diocesi Conversano - Monopoli di una sovvenzione a titolo di "rimborso spese per utenze, condominio, assicurazione, rimborso spese ai volontari e quant'altro necessari per l'esecuzione della autogestione del luogo di accoglienza per soggiorno notturno (dormitorio)" e ritenuto di poter riconoscere un rimborso per la stessa tipologia di spese per l'uso a dormitorio dei locali di via Baione n° 27 per un importo commisurato alle dimensioni dell'immobile e calcolato pari ad un massimo di € 200,00 per mese di attività;

VISTI

- Il T.U.E.L. approvato con D. lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- Il D. lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5 maggio 2009, n. 42, e ss.mm.ii.;

RICHIAMATI

- lo Statuto comunale;
- il Regolamento per la gestione del patrimonio approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 13 gennaio 2010;
- il Regolamento comunale per la concessione di contributi, vantaggi economici e affidamento di servizi che mirino alla promozione del territorio" adottato con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 31/03/2015;
- il Regolamento comunale di contabilità adottato con deliberazione di Consiglio comunale n. 22 del 17.5.2017;
- la deliberazione di G.C. n. 152 del 2.8.2021 : "Ciclo di gestione delle performance. Aggiornamento del piano triennale delle performance 2021-2023. Approvazione PEG e PDO. Approvazione SMIVAP"";
- la deliberazione di C.C. n. 59 del 21.12.2020 " Approvazione della nota di aggiornamento del DUP – Documento unico di gestione 2021-2023 e relativi allegati";

ACQUISITI i pareri previsti a norma di legge; ·

All'unanimità di voti favorevoli resi nei modi di legge:

D E L I B E R A

1. **DI RICHIAMARE** quanto riportato in premessa e in narrativa che qui si intende confermato per far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI DISPORRE** che l'immobile comunale ubicato al piano terra di Via Baione, civico 27 - in catasto al foglio 10, part. 700 subalterno 3 – composto da cucina bagno e due vani per un totale di mq. 58, sia assegnato in comodato d'uso gratuito alla Caritas Diocesana, Organismo pastorale della Diocesi Conversano – Monopoli per essere utilizzato al fine di ampliare i posti letto del luogo di accoglienza per ospitalità notturna per persone e famiglie in emergenza abitativa, (c.d. dormitorio) già disponibili nell'immobile comunale sito alla via Kennedy n° 10 gestito dalla stessa Caritas Diocesi Conversano Monopoli;

3. **DI STABILIRE** che per le finalità di cui innanzi l'uso dell'immobile di Via Baione n° 27 sia disciplinato negli stessi termini e alle stesse condizioni previste dalla convenzione avente ad oggetto l'uso a dormitorio dell'appartamento di via Kennedy n° 10 stipulata il 10 marzo 2021 e agli atti comunali con rep. n. 7742, per quanto compatibili e comunque fatte salve:
 - la durata del comodato, in quanto l'assegnazione dell'appartamento di via Baione n° 27 dovrà avere data di scadenza coincidente con quella della convenzione stipulata per via Kennedy n° 10, ovvero il 31/8/2022;
 - l'entità della sovvenzione a titolo di "rimborso spese per utenze, condominio, assicurazione, rimborso spese ai volontari e quant'altro necessari per l'esecuzione della autogestione del luogo di accoglienza per soggiorno notturno (dormitorio)", in quanto per l'immobile di via Baione n° 27 l'importo del rimborso spese riconoscibile potrà essere pari ad un massimo di € 200,00 per mese di attività;
4. **DI DARE INDIRIZZO** ai Dirigenti della Area Organizzativa II - Servizi Finanziari e Patrimonio e dell'Area Organizzativa V - Pubblica Istruzione Sport e Servizi Sociali per la predisposizione e l'adozione di tutti gli atti di competenza consequenziali alla presente deliberazione e necessari a darne piena attuazione;
5. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento all'albo pretorio del Comune per almeno 15 giorni consecutivi.

SUCCESSIVAMENTE la Giunta Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione e all'unanimità, ha dichiarato il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali – Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione:

FAVOREVOLE

Monopoli, 20/12/2021

IL DIRIGENTE
PUBBLICA ISTRUZIONE, SPORT E SERVIZI SOCIALI
(Lorenzo Calabrese)
FIRMATO DIGITALMENTE

Del che si è redatto il presente verbale a cura del Segretario Generale Dott.ssa Christiana Anglana che attesta autenticità a mezzo sottoscrizione con firma digitale:

F.to il Segretario Generale Dott.ssa Christiana Anglana

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme attestazione dell'incaricato della pubblicazione, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on line dal 25/12/2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267;
- che viene comunicata ai Sigg.ri Capi Gruppi Consiliari (art. 125, D.Lsg. 267/2000) con nota protocollata n. 75367 del 23/12/2021

Monopoli il 25/12/2021

F.to il Segretario Generale Dott.ssa Christiana Anglana

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio altresì

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D.Lgs 267 del 18/08/2000;

Monopoli il 25/12/2021

F.to il Segretario Generale Dott.ssa Christiana Anglana

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto.....in qualità di attesta che la presente copia cartacea della delibera di Giunta Comunale n. DL-318-2021 del 23/12/2021 composta da n°.....fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. N° 82/2005.

Monopoli, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio
