



PROGETTO DI INDIRIZZO E PROPOSTA OPERATIVA

Realizzazione del secondo sottopasso ferroviario lato ovest della Stazione FS di Monopoli e Hub di interscambio presso l'area ex Casermette di Via Arenazza

Proponente:

Associazione politica **Monopoli 2030**

Destinatari:

Sindaco del Comune di Monopoli: **Angelo Annese**

Assessore ai Lavori Pubblici: **Christian Iaia**

1. Premessa

L'Associazione Monopoli 2030, nell'ambito delle proprie attività di proposta e indirizzo politico-programmatico, sottopone alla valutazione dell'Amministrazione Comunale il presente progetto finalizzato alla realizzazione di un **nuovo asset strategico per la mobilità urbana e territoriale della città di Monopoli**.

La proposta si fonda sulla realizzazione integrata di:

- un **secondo sottopasso pedonale ferroviario** lato ovest della Stazione FS;
- un **parking multipiano** nell'area delle ex Casermette di Via Arenazza;
- una **autostazione urbana ed extraurbana** per autobus di linea e a lunga percorrenza.

Tali opere costituiscono un **unico sistema infrastrutturale**, destinato a trasformare la Stazione di Monopoli in un vero **hub di interscambio ferro-gomma-auto**, in linea con gli indirizzi di Rete Ferroviaria Italiana e con le politiche nazionali ed europee sulla mobilità sostenibile.

2. Inquadramento urbano e criticità

L'area della stazione di Monopoli è oggi caratterizzata da:

- una forte centralità urbana;
- un elevato flusso di pendolari, turisti e utenti ferroviari;
- una carenza strutturale di spazi di sosta e di interscambio;
- una limitata permeabilità pedonale tra il centro cittadino e le aree a ovest della linea ferroviaria.

L'attuale presenza di un solo sottopasso ferroviario non consente una gestione efficiente dei flussi e penalizza l'accessibilità dell'area delle ex Casermette di Via Arenazza, che rappresenta una risorsa urbana strategica oggi sottoutilizzata.

3. Il nuovo sottopasso ferroviario

Si propone la realizzazione, da parte di Rete Ferroviaria Italiana, di un **secondo sottopasso pedonale interno alla stazione**, posizionato sul lato ovest, con le seguenti funzioni:

- collegamento diretto tra **Binario 2 (Via Arenazza)** e **Binario 1 (ingresso principale)**;
- proseguimento pedonale verso **Via Magenta – area Radar – centro cittadino**;
- integrazione con i percorsi esistenti della stazione.

Il sottopasso sarà realizzato **interamente nel sedime ferroviario**, senza interferenze con i binari e con piena conformità agli standard di sicurezza, accessibilità e fruibilità di RFI.

Tale infrastruttura rappresenta l'elemento strutturale che rende possibile l'integrazione funzionale tra stazione, parcheggio e autostazione.

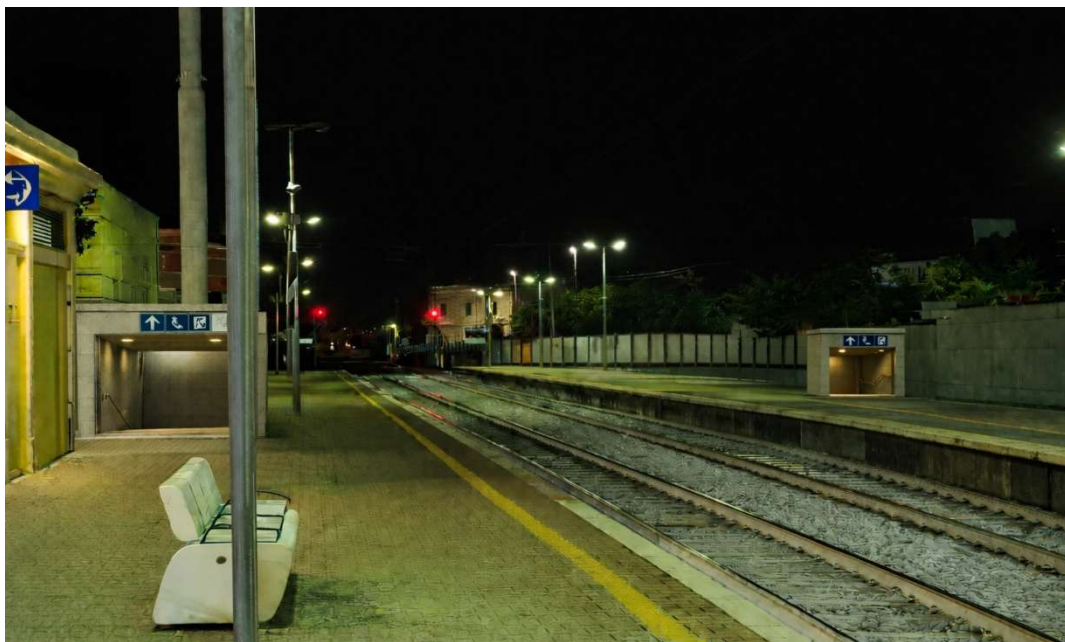


Figura 1: Rendering ingressi sottopasso Stazione FS

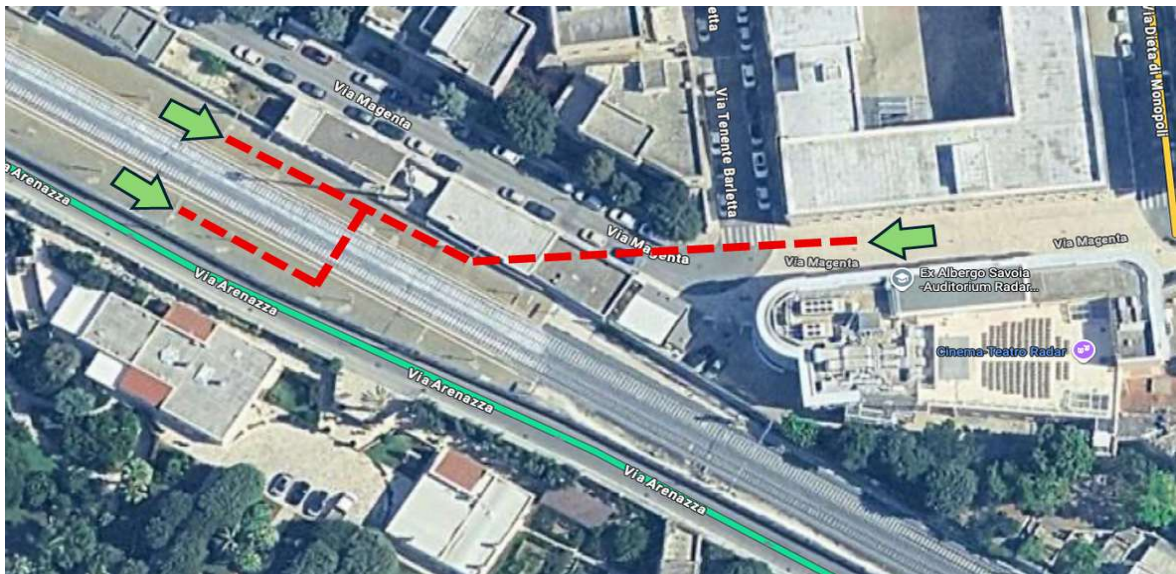


Figura 2 Schema nuovo sottopasso ferroviario

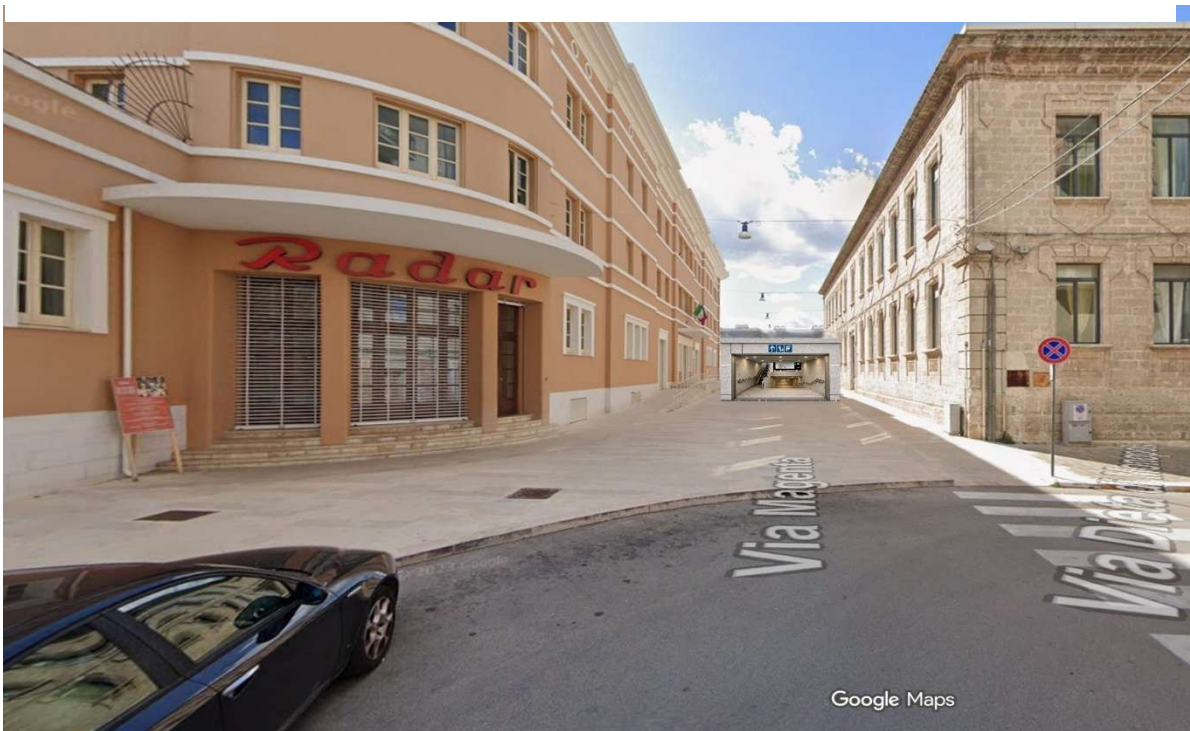


Figura 3: Rendering ingresso sottopasso via Magenta (Ingresso Radar).

4. Parcheggio multipiano presso l'area ex Casermette

Nell'area di Via Arenazza (ex Casermette), si propone la realizzazione di un **parkeggio multipiano** con:

- superficie di circa 1.875 m² per piano;
- 2 o 3 livelli interrati e un livello fuori terra;
- capacità stimata tra **180 e 250 posti auto**.

Il parcheggio svolgerà la funzione di **parkeggio scambiatore urbano**, consentendo a residenti, pendolari e visitatori di raggiungere:

- la stazione ferroviaria;
- il centro cittadino;
- l'autostazione;

in pochi minuti, grazie al nuovo sottopasso pedonale.

L'opera consentirà una significativa riduzione della pressione veicolare sulle aree centrali della città.

5. Autostazione nell'area delle ex Casermette

All'interno della stessa area è prevista la realizzazione di una **autostazione da circa 2.000 m²**, con **10 stalli** per autobus, destinata a:

- linee urbane;
- linee extraurbane;
- collegamenti a lunga percorrenza (FlixBus, Marino, Marozzi, ecc.).

L'autostazione sarà direttamente connessa:

- al parcheggio multipiano;
- al nuovo sottopasso;
- alla stazione ferroviaria;

costituendo un vero **nodo di interscambio integrato** tra gomma e ferro.



Figura 4 Rendering Parcheggio Multipiano



Figura 5 Rendering autostazione Autobus



Figura 6 Mappa Ex Deposito Carburanti

6. Coerenza con le politiche di RFI e della mobilità sostenibile

Il progetto è pienamente coerente con:

- il piano di riqualificazione e adeguamento della Stazione FS di Monopoli promosso da RFI;
- le politiche nazionali di eliminazione delle interferenze ferroviarie;
- il PNRR e i programmi europei per la mobilità sostenibile e intermodale.

La Stazione di Monopoli può diventare uno dei primi esempi in Puglia di **stazione urbana di nuova generazione**.

7. Linee di finanziamento attivabili

Le opere proposte possono essere finanziate attraverso:

Sottopasso

- Contratto di Programma MIT–RFI

Parcheggio multipiano

- PNRR – Mobilità sostenibile urbana
- Fondi POR/FESR regionali
- Project financing o concessione

Autostazione

- Fondi PNRR per nodi di interscambio
- Fondi regionali per il trasporto pubblico
- Accordi pubblico-privato con operatori del trasporto

8. Conclusioni

L'Associazione *Monopoli 2030* ritiene che la realizzazione del secondo sottopasso ferroviario lato ovest, insieme alla creazione di un parcheggio multipiano e di una autostazione nell'area delle ex Casermette di Via Arenazza, rappresenti una **soluzione strutturale, sostenibile e strategica** per il futuro della mobilità urbana e dell'accessibilità alla stazione di Monopoli.

Tale proposta consente di:

- migliorare in modo concreto la fruibilità della stazione;
- rafforzare il collegamento tra ferrovia, centro cittadino e aree urbane a ovest;
- favorire l'intermodalità tra treno, autobus e automobile;
- contribuire alla riduzione della congestione e della pressione veicolare sulle aree centrali.

L'Associazione *Monopoli 2030* si dichiara **pienamente disponibile a collaborare con l'Amministrazione comunale, con Rete Ferroviaria Italiana e con gli uffici tecnici competenti**, mettendo a disposizione il proprio contributo di analisi, proposta e supporto, qualora l'Ente intendesse approfondire e sviluppare questa soluzione di mobilità integrata per la città di Monopoli.